

Số: 105/TTr-HĐQT

Hà Nội, ngày 03 tháng 11 năm 2025

TỜ TRÌNH
V/v: sửa đổi chi tiết ngành nghề kinh doanh của Công ty

Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông Tổng Công ty Thăng Long - CTCP

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020, được sửa đổi, bổ sung năm 2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán năm 2019, sửa đổi năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ của Tổng Công Ty Thăng Long - CTCP (“**Công ty/TTL**”);
- Căn cứ nhu cầu thực tế và mục tiêu phát triển của Công ty,

Nhằm mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, căn cứ các quy định của pháp luật về điều kiện ngành nghề đầu tư nước ngoài đối với các nhà đầu tư nước ngoài, Điều lệ Công ty, Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông về việc sửa đổi, bổ sung ngành, nghề kinh doanh của Công ty, cụ thể như sau:

I. Sửa đổi chi tiết ngành nghề kinh doanh của Công ty

1. Sửa đổi chi tiết một số ngành, nghề kinh doanh của Công ty, cụ thể:

Ngành nghề kinh doanh hiện tại	Ngành nghề kinh doanh điều chỉnh
(4662) Bán buôn kim loại và quặng kim loại	(4662) Bán buôn kim loại và quặng kim loại (Trừ Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối)
(7120) Kiểm tra và phân tích kỹ thuật	(7120) Kiểm tra và phân tích kỹ thuật (Trừ Dịch vụ kiểm định (kiểm tra, thử nghiệm) và cấp Giấy chứng nhận cho các phương tiện giao thông vận tải (gồm hệ thống, tổng thành, thiết bị, linh kiện của phương tiện); dịch vụ kiểm định và cấp Giấy chứng nhận an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường đối với các phương tiện, thiết bị chuyên dùng, container, thiết bị đóng gói hàng nguy hiểm dùng trong giao thông vận tải; dịch vụ kiểm định và cấp Giấy chứng nhận an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường đối với các phương tiện, thiết bị thăm dò, khai thác và vận chuyển dầu khí trên biển; dịch vụ kiểm định kỹ thuật an toàn lao động đối với các máy, thiết

Ngành nghề kinh doanh hiện tại	Ngành nghề kinh doanh điều chỉnh
	<i>bị có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn lao động được lắp đặt trên các phương tiện giao thông vận tải và phương tiện, thiết bị thăm dò, khai thác và vận chuyển dầu khí trên biển; dịch vụ đăng kiểm tàu cá)</i>
(8299) Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu	(8299) Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu <i>(Trừ Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối)</i>
(7830) Cung ứng và quản lý nguồn lao động	(7830) Cung ứng và quản lý nguồn lao động <i>(Trừ Dịch vụ đưa người lao động đi làm việc ở nước ngoài theo hợp đồng)</i>
(4221) Xây dựng công trình điện	(4221) Xây dựng công trình điện <i>(Trừ Xây dựng và vận hành thủy điện đa mục tiêu và điện hạt nhân có ý nghĩa đặc biệt quan trọng về kinh tế - xã hội)</i>
(4512) Bán lẻ ô tô con (loại 9 chỗ ngồi trở xuống) <i>(Không bao gồm hoạt động đấu giá theo Điều 23, 24, 25 Luật Đấu giá tài sản năm 2026)</i>	(4512) Bán lẻ ô tô con (loại 9 chỗ ngồi trở xuống) <i>(Không bao gồm hoạt động đấu giá)</i>
(4513) Đại lý ô tô và xe có động cơ khác <i>(Không bao gồm hoạt động đấu giá theo Điều 23, 24, 25 Luật Đấu giá tài sản năm 2026)</i>	(4513) Đại lý ô tô và xe có động cơ khác <i>(Không bao gồm hoạt động đấu giá)</i>
(6820) Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: - Dịch vụ quản lý bất động sản – Dịch vụ tư vấn bất động sản – Sàn giao dịch bất động sản – Kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản (Theo Điều 62, Điều 69, Điều 74, Điều 75 Luật Kinh doanh Bất động sản năm 2014)	(6820) Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: - Dịch vụ quản lý bất động sản – Dịch vụ tư vấn bất động sản – Sàn giao dịch bất động sản – Kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản <i>(Trừ dịch vụ đấu giá tài sản)</i>
(4291) Xây dựng công trình thủy	(4291) Xây dựng công trình thủy <i>(Trừ Xây dựng và vận hành thủy điện đa mục tiêu và điện hạt nhân có ý nghĩa đặc biệt quan trọng về kinh tế - xã hội)</i>
(4312) Chuẩn bị mặt bằng	(4312) Chuẩn bị mặt bằng <i>(Trừ dịch vụ nổ mìn)</i>

Ngành nghề kinh doanh hiện tại	Ngành nghề kinh doanh điều chỉnh
(4610) Đại lý, môi giới đấu giá hàng hóa Chi tiết: Đại lý, môi giới hàng hóa (không bao gồm hoạt động đấu giá)	(4610) Đại lý, môi giới đấu giá hàng hóa Chi tiết: Đại lý, môi giới hàng hóa (không bao gồm hoạt động đấu giá và Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối)
(4690) Bán buôn tổng hợp (trừ dược phẩm)	(4690) Bán buôn tổng hợp (Trừ Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối)
(4659) Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác Chi tiết: Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khai khoáng, xây dựng	(4659) Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác Chi tiết: Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khai khoáng, xây dựng (Trừ Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối)
(5224) Bốc xếp hàng hóa	(5224) Bốc xếp hàng hóa (Trừ bốc xếp hàng hóa cảng hàng không)
(4669) Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Bán buôn phế liệu, phế thải kim loại hoặc phi kim loại, nguyên liệu để tái sinh bao gồm thu mua, sắp xếp, phân loại, làm sạch những hàng hóa đã qua sử dụng để lấy ra những phụ tùng có thể sử dụng lại	(4669) Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Bán buôn phế liệu, phế thải kim loại hoặc phi kim loại, nguyên liệu để tái sinh bao gồm thu mua, sắp xếp, phân loại, làm sạch những hàng hóa đã qua sử dụng để lấy ra những phụ tùng có thể sử dụng lại (Trừ Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối)
(3811) Thu gom rác thải không độc hại	(3811) Thu gom rác thải không độc hại (Trừ Dịch vụ thu gom rác thải trực tiếp từ các hộ gia đình)

3. Hệ thống ngành nghề kinh doanh của Công ty sau khi sửa đổi, bổ sung gồm như sau:

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh	Mã ngành, nghề kinh doanh
1.	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê	6810
2.	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày	5510
3.	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ	4933
4.	Bán buôn kim loại và quặng kim loại <i>(Trừ Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối)</i>	4662
5.	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng	4663
6.	Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác	4390
7.	Cho thuê xe có động cơ	7710
8.	Vận tải hành khách đường bộ trong nội thành, ngoại thành (trừ vận tải bằng xe buýt)	4931
9.	Kho bãi và lưu giữ hàng hóa	5210
10.	Xây dựng công trình đường sắt	4211
11.	Xây dựng công trình đường bộ	4212 (Chính)
12.	Kiểm tra và phân tích kỹ thuật <i>(Trừ Dịch vụ kiểm định (kiểm tra, thử nghiệm) và cấp Giấy chứng nhận cho các phương tiện giao thông vận tải (gồm hệ thống, tổng thành, thiết bị, linh kiện của phương tiện); dịch vụ kiểm định và cấp Giấy chứng nhận an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường đối với các phương tiện, thiết bị chuyên dùng, container, thiết bị đóng gói hàng nguy hiểm dùng trong giao thông vận tải; dịch vụ kiểm định và cấp Giấy chứng nhận an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường đối với các phương tiện, thiết bị thăm dò, khai thác và vận chuyển dầu khí trên biển; dịch vụ kiểm định kỹ thuật an toàn lao động đối với các máy, thiết bị có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn lao động được lắp đặt trên các phương tiện giao thông vận tải và phương tiện, thiết bị thăm dò, khai thác và vận chuyển dầu khí trên biển; dịch vụ đăng kiểm tàu cá)</i>	7120
13.	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác	4299
14.	Sửa chữa máy móc, thiết bị	3312
15.	Sản xuất các cấu kiện kim loại	2511
16.	Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại	2592
17.	Sản xuất sản phẩm khác bằng kim loại chưa được phân vào đâu	2599
18.	Xây dựng nhà để ở	4101
19.	Xây dựng nhà không để ở	4102
20.	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu	8299

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh	Mã ngành, nghề kinh doanh
	<i>(Trừ Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối)</i>	
21.	Cung ứng và quản lý nguồn lao động <i>(Trừ Dịch vụ đưa người lao động đi làm việc ở nước ngoài theo hợp đồng)</i>	7830
22.	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan Chi tiết: Thiết kế công trình cầu, đường bộ - Giám sát thi công xây dựng công trình cầu, đường bộ - Thiết kế kết cấu công trình dân dụng, công nghiệp – Giám sát thi công xây dựng công trình đường bộ, dân dụng và công nghiệp – Giám sát công trình thủy lợi – Thẩm tra thiết kế kỹ thuật, thiết kế kỹ thuật thi công và tổng dự toán công trình xây dựng (chỉ hoạt động theo chứng chỉ hành nghề)	7110
23.	Hoạt động thiết kế chuyên dụng Chi tiết: Thiết kế đồ họa	7410
24.	Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ bê tông, xi măng và thạch cao	2395
25.	Sản xuất thiết bị điện khác	2790
26.	Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp	3320
27.	Xây dựng công trình điện <i>(Trừ Xây dựng và vận hành thủy điện đa mục tiêu và điện hạt nhân có ý nghĩa đặc biệt quan trọng về kinh tế - xã hội)</i>	4221
28.	Bán lẻ ô tô con (loại 9 chỗ ngồi trở xuống) <i>(Không bao gồm hoạt động đấu giá)</i>	4512
29.	Đại lý ô tô và xe có động cơ khác <i>(Không bao gồm hoạt động đấu giá)</i>	4513
30.	Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác	4520
31.	Vận tải đường ống	4940
32.	Môi giới hợp đồng hàng hoá và chứng khoán Chi tiết: Môi giới Hợp đồng hàng hóa	6612
33.	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: - Dịch vụ quản lý bất động sản – Dịch vụ tư vấn bất động sản – Sàn giao dịch bất động sản – Kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản <i>(Trừ dịch vụ đấu giá tài sản)</i>	6820
34.	Hoạt động của trụ sở văn phòng	7010
35.	Dịch vụ hành chính văn phòng tổng hợp	8211
36.	Sản xuất plastics và cao su tổng hợp dạng nguyên sinh	2013
37.	Sản xuất sản phẩm từ plastic	2220
38.	Tái chế phế liệu	3830
39.	Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc	4223

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh	Mã ngành, nghề kinh doanh
40.	Xây dựng công trình thủy (Trừ Xây dựng và vận hành thủy điện đa mục tiêu và điện hạt nhân có ý nghĩa đặc biệt quan trọng về kinh tế - xã hội)	4291
41.	Xây dựng công trình khai khoáng	4292
42.	Xây dựng công trình công trình chế biến, chế tạo	4293
43.	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hòa không khí	4322
44.	Phá dỡ	4311
45.	Chuẩn bị mặt bằng (Trừ dịch vụ nổ mìn)	4312
46.	Lắp đặt hệ thống điện	4321
47.	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác	4329
48.	Hoàn thiện công trình xây dựng	4330
49.	Đại lý, môi giới đấu giá hàng hóa Chi tiết: Đại lý, môi giới hàng hóa (không bao gồm hoạt động đấu giá và Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối)	4610
50.	Bán buôn tổng hợp (Trừ Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối)	4690
51.	Bán buôn máy móc thiết bị và phụ tùng máy nông nghiệp	4653
52.	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác Chi tiết: Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khai khoáng, xây dựng (Trừ Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối)	4659
53.	Bốc xếp hàng hóa (Trừ bốc xếp hàng hóa cảng hàng không)	5224
54.	Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu Chi tiết: Hoạt động tư vấn đầu tư	6619
55.	Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển	7730
56.	Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét	0810
57.	Khai khoáng khác chưa được phân vào đâu	0899
58.	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khai khoáng khác	0990
59.	Xây dựng công trình cấp, thoát nước	4222

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh	Mã ngành, nghề kinh doanh
60.	Xây dựng công trình công ích khác	4229
61.	(4669) Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đầu Chi tiết: Bán buôn phế liệu, phế thải kim loại hoặc phi kim loại, nguyên liệu để tái sinh bao gồm thu mua, sắp xếp, phân loại, làm sạch những hàng hóa đã qua sử dụng để lấy ra những phụ tùng có thể sử dụng lại (Trừ Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối)	4669
62.	Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng trong các cửa hàng chuyên doanh	4752
63.	Sản xuất sản phẩm chịu lửa	2391
64.	Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét	2392
65.	Sản xuất xi măng, vôi và thạch cao	2394
66.	Khai thác khoáng hoá chất và khoáng phân bón	0891
67.	Cắt tạo dáng và hoàn thiện đá Chi tiết: Cắt, tạo dáng, hoàn thiện sản phẩm đá sử dụng trong xây dựng, đường xá và lợp mái;	2396
68.	Sản xuất sản phẩm từ chất khoáng phi kim loại khác chưa được phân vào đầu	2399
69.	Sửa chữa các sản phẩm kim loại đúc sẵn	3311
70.	Sửa chữa thiết bị điện	3314
71.	Thu gom rác thải không độc hại (Trừ Dịch vụ thu gom rác thải trực tiếp từ các hộ gia đình)	3811
72.	Xử lý ô nhiễm và hoạt động quản lý chất thải khác	3900
73.	Khai thác, xử lý và cung cấp nước	3600
74.	Thoát nước và xử lý nước thải	3700
75.	Xử lý và tiêu hủy rác thải không độc hại	3821
76.	Rèn, dập, ép và cán kim loại; luyện bột kim loại	2591

II. Thông qua việc sửa đổi Điều lệ Công ty tương ứng với các nội dung thay đổi nêu trên.

- Sửa đổi Điều 4.1 Điều lệ Công ty về Ngành, nghề kinh doanh của Công ty để phù hợp với nội dung thay đổi bổ sung, sửa đổi, cập nhật ngành nghề kinh doanh nêu tại Mục I Tờ trình này.

III. Triển khai thực hiện:

Giao Người đại diện theo pháp luật của Công ty:

- (i) Thực hiện các thủ tục cần thiết tại Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để bổ sung các ngành nghề kinh doanh nêu trên theo quy định pháp luật hiện hành và Điều lệ Công ty;
- (ii) Hoàn thiện, ký và ban hành phụ lục Điều lệ Công ty ghi nhận các sửa đổi, bổ sung được Đại hội đồng cổ đông thông qua theo quy định pháp luật hiện hành;
- (iii) Thực hiện việc công bố thông tin về việc bổ sung ngành nghề theo quy định pháp luật và Điều lệ Công ty.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 xem xét thông qua.

Trân trọng./.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT**

(Đã ký)

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT;
- Lưu HCNS, PC.

VŨ ANH TUẤN

